

## COMUNICATO STAMPA

### **20 NUOVI CONDOMINI AUTOCONSUMATORI A TORINO, PINEROLO, RACCONIGI, MORETTA E CAVOUR: PILASTRI PER UNIRE I VARI PUNTI E DARE COMPIMENTO ALLE VERE COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI DEL FUTURO**

*TORINO 16 maggio 2022* – A un anno esatto dal debutto sulla scena nazionale del primo Condominio Autoconsumatore Collettivo d'Italia a Pinerolo, l'azienda pubblica pinerolese, Acea Energie Nuove, ha festeggiato oggi, questo "compleanno delle comunità energetiche condominiali".

Sono stati presentati, nel corso della conferenza tenutasi **presso il Campus ONU di Torino**, i 20 nuovi condomini, realizzati nell'ambito del [Progetto Energheia](#), vere e proprie Comunità Energetiche su scala condominiale, dove i singoli condòmini possono autoconsumare la quasi totalità della produzione fotovoltaica, abbattendo in modo considerevole la quantità di energia prelevata dalla rete, riducendo quindi il costo della bolletta e delle spese condominiali.

Un sede significativa quella del Campus delle Nazioni Unite e, non a caso, scelta per la stretta correlazione tra le tematiche delle Comunità Energetiche con i punti dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile.

*"Il traguardo raggiunto con questi 20 nuovi condomini illustrati questa mattina - afferma **Francesco CARCIOFFO AMMINISTRATORE UNICO di Acea Energie Nuove**- ci dà la misura della concretezza e della attuabilità di una progressiva autonomia energetica che parte dai singoli utenti e offre una risposta concreta al bisogno di smarcarsi dalle fonti fossili tradizionali e dalle dipendenze energetiche. Prepara inoltre il territorio a unire i vari punti di produzione e consumo di rinnovabili che saranno la base per le vere Comunità Energetiche su vasta scala del futuro dove condomini, aziende, privati, enti pubblici a distanze notevoli, divideranno le energie messe in comune e autoprodotte"*

#### **Un esempio delle Comunità energetiche condominiali: condominio Pinerolo Alliaudi**

L'idea del Progetto Energheia, joint venture nata dalla collaborazione delle due ESCo, ACEA Pinerolese Energia e Tecnozenith, è quello di sfruttare l'energia rinnovabile ottenuta tramite produzione fotovoltaica per il riscaldamento dell'edificio.

L'obiettivo è quello sia di ridurre il consumo energetico dell'edificio, grazie alla realizzazione di cappotti, pareti ventilate o insuflaggio, l'utilizzo di infissi a doppio vetro, ma anche quello di sfruttare l'energia fotovoltaica; tale energia viene infatti utilizzata per alimentare una pompa di calore ad alta efficienza ed abbattere l'utilizzo del gas naturale attualmente largamente usato, oltre che a livello industriale, anche per il riscaldamento residenziale.

La produzione fotovoltaica viene infatti utilizzata per alimentare una pompa di calore aria-acqua, con conseguente sfruttamento dell'energia aerotermica, a servizio dell'intero condominio. L'impianto è inoltre dotato di un sistema di accumulo, con capacità di 22,08 kWh al fine di aumentare l'autoconsumo della produzione fotovoltaica. Tale produzione verrà inoltre utilizzata per alimentare i servizi ausiliari nella centrale termica nonché i servizi comuni del condominio (ascensore e luci scale). Ci si aspetta una riduzione del fabbisogno energetico da fonte fossile almeno del 81% ed una percentuale di consumo della produzione fotovoltaica da parte della pompa di calore di almeno 37%.

I condomini potranno quindi condividere l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, minimizzando i prelievi dalla rete e massimizzando l'autoconsumo in loco.

La forza del Progetto Energheia è, inoltre, quella di essere facilmente replicabile in qualsiasi contesto urbano e residenziale.

Non a caso le 20 realizzazioni si inseriscono a **Torino nel quartiere Mirafiori con numerosi condomini e il coinvolgimento di circa 240 famiglie, a Pinerolo, a Moretta (CN), a Racconigi, a Cavour. Tempo medio di realizzazione degli interventi: 4 mesi**

I condomini di queste 20 Comunità Energetiche Condominiali utilizzeranno le fonti energetiche tradizionali, quali gas metano e energia elettrica proveniente dalla rete solo per sopperire ai picchi di richiesta energetica, che si verrebbero a determinare nelle stagioni più fredde e non particolarmente soleggiate. Gli edifici così realizzati avranno un'autonomia energetica che si attesta mediamente tra il 70% e il 90%, in funzione del tipo di tecnologia adottata.

Triplice il beneficio: ambientale, economico e sociale.

- 1) Si favorisce l'uso di fonti rinnovabili, quella solare, per produrre energia elettrica con cui alimentare una pompa di calore per il riscaldamento degli ambienti;
- 2) Si abbattano i consumi, grazie all'efficientamento energetico di vecchi edifici;
- 3) Si abbattano significativamente i costi delle bollette dei cittadini, grazie all'autoconsumo.

Ed ecco alcuni numeri di questo anno trascorso:

- **20 Comunità energetiche condominiali o Gruppi di autoconsumatori collettivi** realizzati tra Pinerolo, Torino, Cavour, Racconigi. 7 Condomini si trovano a Torino nel quartiere Mirafiori Sud
- **55% di risparmio di energia termica** dopo l'efficientamento grazie all'isolamento effettuato sull'involucro
- **Riduzione dell'88% dell'uso di fonti fossili**, rispetto alla condizione ante intervento, con conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera ( **e circa 460 t di CO<sub>2</sub> evitate**).
- Mediamente il **75% dell'energia ancora necessaria al riscaldamento dell'edificio efficientato, proviene da fonti rinnovabili, tramite l'alimentazione di** pompe di calore con energia elettrica fotovoltaica.
- Coinvolte oltre **700 famiglie**

L'appuntamento si è inserito negli eventi di avvicinamento al **Festival Nazionale dell'Economia Civile 2022 che si terrà a Firenze dal 16 al 18 settembre 2022**, nel corso del quale Acea Energie Nuove è stata scelta come azienda **Ambasciatrice dell'Economia Civile 2021**.

**Leonardo Becchetti Direttore del Festival Nazionale dell'Economia Civile** è proprio intervenuto sulle ricadute sociali, economiche e imprenditoriali delle comunità energetiche come strumento per accelerare la transizione energetica in seguito alla guerra.

Tante le personalità di spicco che hanno partecipato a questo "compleanno" delle Comunità Energetiche Condominiali promosso da Acea Energie Nuove: **Antonio Giangregorio** (Facility Manager del Campus ONU), **Gianni Pietro Giroto** (Presidente X Commissione Industria Commercio Turismo del Senato), **Leonardo Becchetti** (Direttore del Festival Nazionale dell'Economia Civile e Co-Fondatore di Next Nuova Economia per Tutti), **Ezio Chiaramello** (Direttore Operativo Acea Energie Nuove) **Katiuscia Eroe** (Responsabile Energia di Legambiente), **Romano Borchiellini** (Referente del Rettore presso l'Energy Center del Politecnico di Torino), **Sergio Olivero** (Responsabile Business&Finance Innovation dell'Energy Center del Politecnico di Torino).